

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

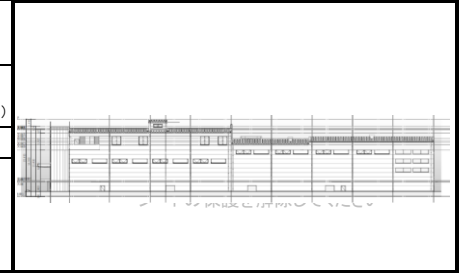
使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 1-1 建物概要

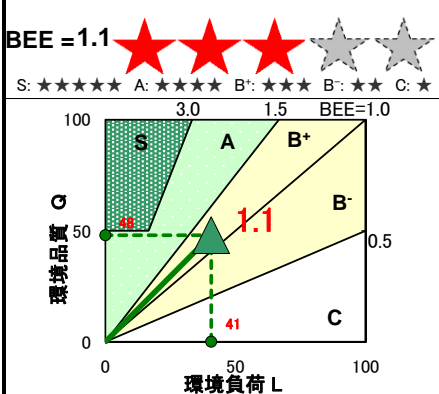
建物名称	内外工業株式会社 新工場 新築工
建設地	広島県広島市西区観音新町四丁目
用途地域	準工業地域
地域区分	6地域
建物用途	事務所,工場,
竣工年	2023年8月 予定
敷地面積	6,761 m <sup>2</sup>
建築面積	3,970 m <sup>2</sup>
延床面積	5,284 m <sup>2</sup>

階数	地上3F
構造	S造
平均居住人員	100 人
年間使用時間	2,920 時間/年(想定値)
評価の段階	実施設計段階評価
評価の実施日	2022年7月12日
作成者	大和ハウス工業㈱中国・四国
確認日	2022年7月13日
確認者	大和ハウス工業㈱中国・四国

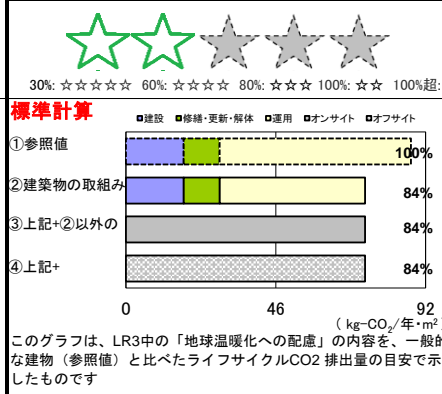
## 1-2 外観



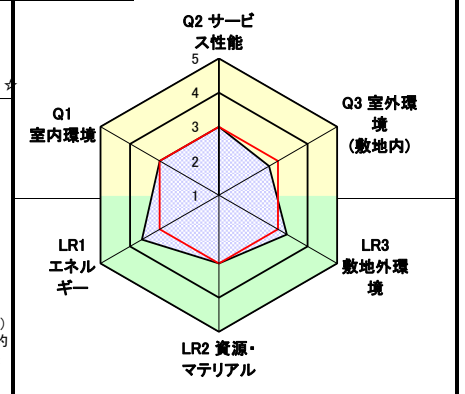
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



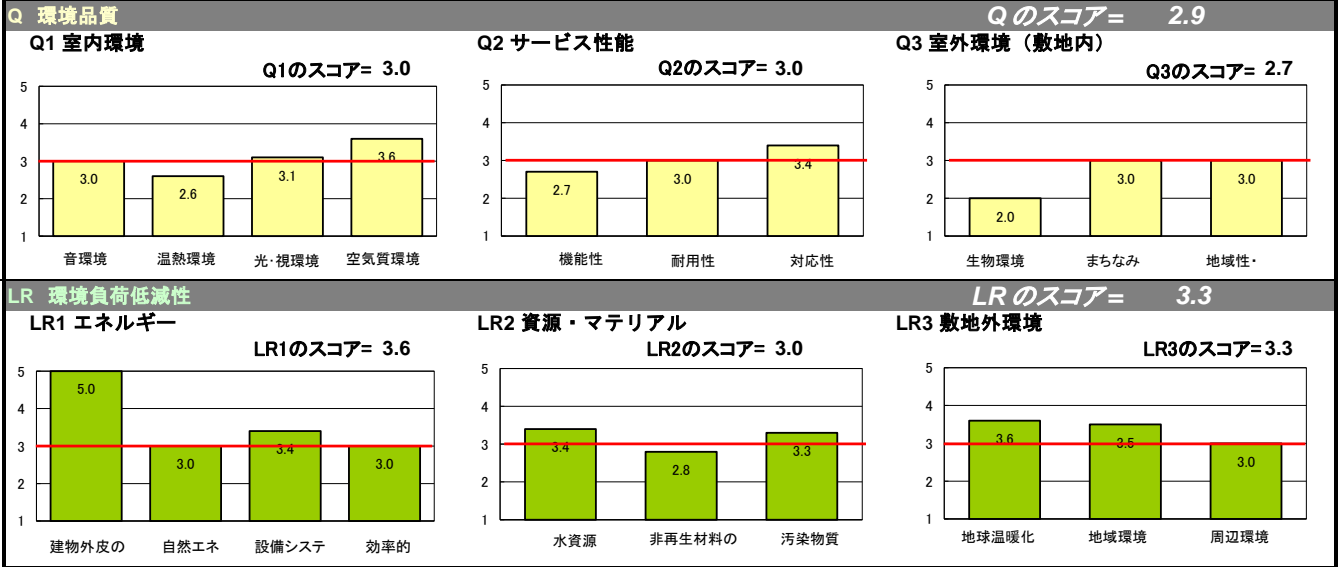
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価 (バーチャート)



## 3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.2

「地球温暖化対策」の推進 スコア = 3.4	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 2.5	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.1
<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> ・BPI <sub>m</sub> =0.78 / ・BEI <sub>m</sub> =0.76 / ・自動水栓に加え、節水型便器の採用 ・LGS下地に加え、OAフロアの採用 / ・LCCO <sub>2</sub> 排出率=84%	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> /	<b>設計の計画し特段に配慮した事項</b> ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用 / ・ケーブルラック配線を採用

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される